

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Paszab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 4. § tekintetében *Magyarország Alaptörvénye* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § és 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva a településrendezés, településkép védelem egyeztetési szakterületen az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal, környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékvédelmi Főosztály, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, vízvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság), a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság, vízvédelem egyeztetési szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, közlekedés: gyorsforgalmi út, közúti határátkelőhely, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő egyeztetési szakterületen Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti-és Hajózási Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, közlekedés: vasúti pályahálózatot, vízi utat érintő egyeztetési szakterületen az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, polgári célú légi közlekedés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víz Közlekedési Főosztály, állami célú légi közlekedés egyeztetési szakterületen Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, közlekedés egyeztetési szakterületen a gyorsforgalmi út, közúti határátkelőhely, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő szakterület kivételével a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen a Nemzeti Földügyi Központ, honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, határrendészet egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Közlekedési, Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály, hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, gyógy tényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme egyeztetési szakterületen Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakóterületen fő és melléképületek helyezhetők el (A fő- és melléképületek fogalom meghatározása az 4.mellékletben található meg)”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Melléképületek a HÉSZ 4. melléklet szerint építhetők.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Melléképületek közül - az állattartás céljára szolgáló épületek kivételével – építhető a HÉSZ 4. mellékletben felsoroltakból.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet „Vízgazdálkodási területek” alcíme a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. § [Különleges beépítésre nem szánt területek]

(1) A különleges, beépítésre nem szánt területeken a következő övezet került kijelölésre: KN-e: megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet.

(2) A KN-e övezet a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló, legfeljebb 5 MW névleges teljesítményű erőmű elhelyezésére szolgáló övezet.

(3) Az övezetben kizárólag az alábbi épületek, építmények helyezhetőek el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel és legfeljebb 6 m építménymagassággal:

- a) a működéshez szükséges épület, építmény,
- b) a működéssel összefüggő kiszolgáló épület.

(4) Az övezetben magas talajvízállásos, illetve mély fekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.”

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 24. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § [Országos és helyi értékvédelem]”

6. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 26. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § [A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények]”

7. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 27. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. § [Záró rendelkezések]”

8. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet az 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

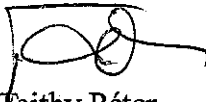
9. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervekről szóló 6/2006 (VI.01.) számú rendeletének módosítása című 11/2016.(XII.6.) önkormányzati rendelete.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző


Tajthy Péter
polgármester

Záradék: A rendeletet 2021. december 20-án kihirdettem.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző

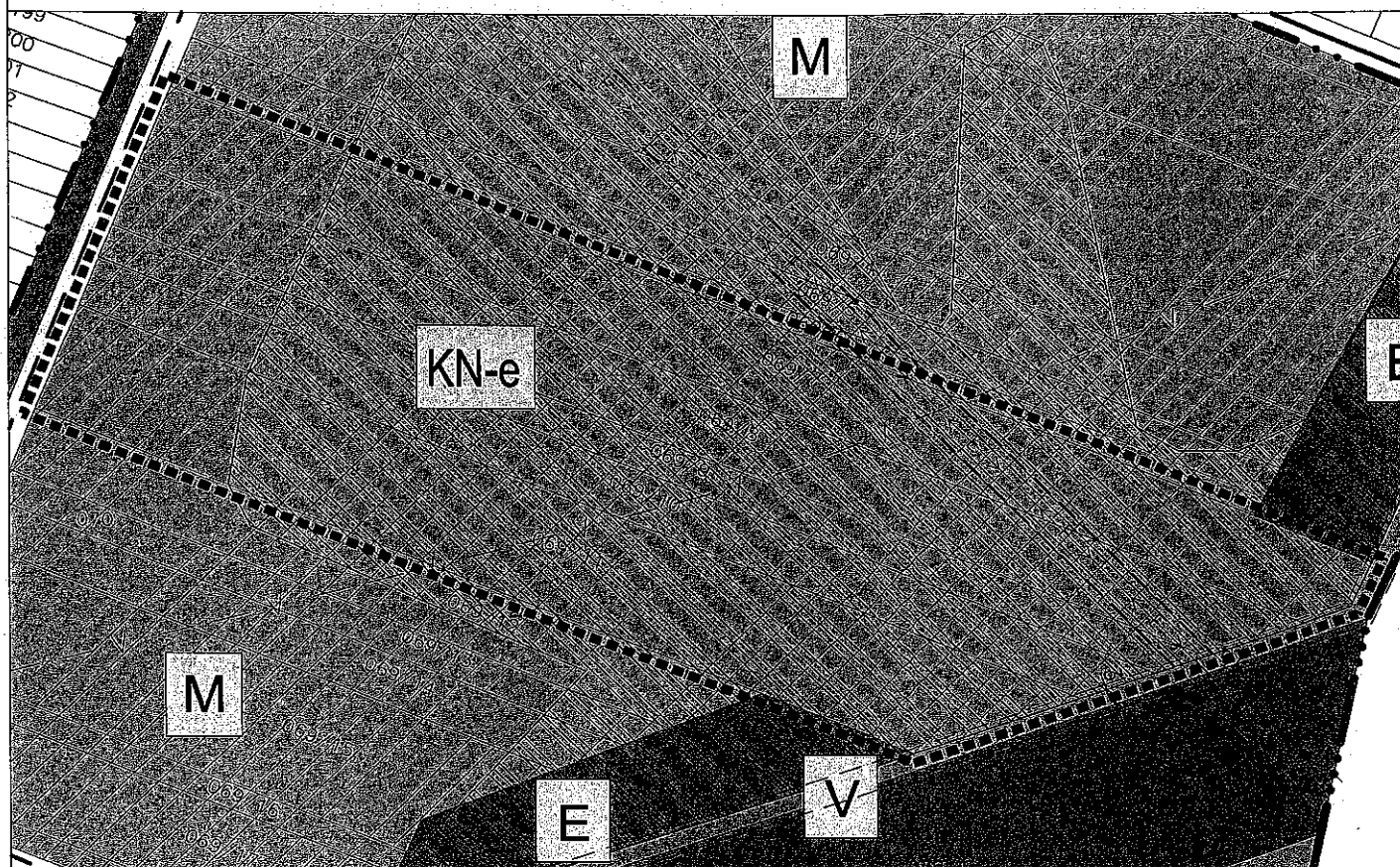


4. melléklet:

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

- (1) Főépületnek minősülnek a szállás-, lakás-, helybeni fogyasztásra is szolgáló vendéglátás egyházi, nevelési és oktatást szolgáló, egészségügyi és szociális intézményépületek, továbbá műterem, alapfokú ellátást szolgáló és egyéb szolgáltató építmények.
- (2) Melléképületnek minősülnek: járműtároló, nyári konyha, mosókonyha szárító, tároló építmények (tűzelőanyag és más tároló, szerszámtároló, kisgéptároló, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta), állattartás céljára szolgáló építmények, kazánház. Kisipari-, vagy barkácsműhely, illetve árusító üzlet melléképületben nem helyezhető el. A gépjárműtárolóban legfeljebb öt személygépkocsi helyezhető el, 1 t feletti hasznos teher szállítására szolgáló tehergépjárművek elhelyezése nem engedélyezhető.
- (3) Az építési vonal értelmezése:
 - a. Kötelező építési vonal: A szabályozási terven kötelezően megadott előkert mérettel meghatározva. A kötelező előkert méret egyben kötelező építési vonalat jelent. Jele: EK=...
 - b. Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet nem kötelező az utcai telekhatárral párhuzamosan építeni, hanem az oldalhatárra merőlegesen is elhelyezhető az épület a minimálisan megadott előkert méret betartása mellett.

1. melléklet Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2021.(XII.20.) rendeletéhez
Szabályozási Fedvény-tervlap



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:



Közigazgatási terület határa:



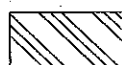
Belterület határa:



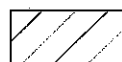
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa:



Belvízzel veszélyeztetett terület:



Talajcsővezett terület:



Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete:



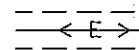
Gazdasági erdőterület övezete:



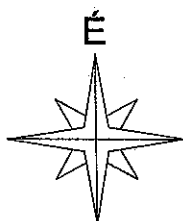
Általános mezőgazdasági terület övezete:



Nagyfeszültségű elektromos vezeték és védőtávolsága:



Védőtávolság:



MEGRENDŐ ALÁÍRÁSA:



4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.
tel., fax.: (42) 407-401
mobil tel.: (30) 94-36-861
E-mail: axiskft@axiskft.hu

MEGRENDŐ:

Paszab Község Képviselőtestülete
4475 Paszab, Fő u. 9.

ÉPÍTÉS MEGNEVEZÉSE:

Paszab Község
Településrendezési Terve

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Külterület Szabályozási Terv
Módosítás

TÖRZSSZÁM:

23/2021

DÁTUM:

2021.12.

TERVFAJTA:

RT.mód

RAJZ LÉPTÉKE:

M 1:4.000

RAJZ JELE:

Szab-M1

ÖGYVEZETŐ:

Guthy Judit Eleonóra

RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:

RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:

VEZETŐ TERVEZŐ:

Guthy Judit Eleonóra

TERVEZŐ:

TERVEZŐ:

Kamarai tag nysz:

TT-1-15-0043

Kamarai tag nysz:

Kamarai tag nysz:

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

A rajzon szereplő méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármilyen eltérés, hiba esetén az AXIS Kft.-t értesíteni. Ez a rajz az AXIS Kft. tulajdona. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele az AXIS Kft. hozzájárulása nélkül tilos!

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és az építési törvényben (1997. évi LXXVIII. törvény) rögzített alapjoga, hogy a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A község Képviselő-testülete 6/2006.(VI.1.) rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete egyéni megkeresésre 330/2021.(VI.22.) határozatában kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását.

Részletes indokolás

Az 1-3. §-hoz

A melléklet számának megváltoztatása került átvezetésre.

A 4. §-hoz

A KN-e jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre a hatályos helyi építési szabályzat nem tartalmaz építési előírásokat, mivel ez az övezet a jelenlegi módosítás során került kialakításra. Az új övezet bevezetésével vált szükségessé az építési előírások rögzítése.

Az 5-7. §-hoz

A rendeletben a szakaszokhoz kapcsolódó címet egységesen valamennyi szakasz tekintetében meg kell adni vagy elhagyni, ezért az alábbi szakaszokhoz a cím megállapításra került.

A 8. §-hoz

A településrendezési terv módosításával a Külterületi szabályozási tervlap tartalma is módosul. Az új tervlap számát szükséges szerepeltetni a Hész-ben.

A 9. §-hoz

Hatályon kívül helyezésre kerül a Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról és a Szabályozási Tervekről szóló 6/2006 (VI.01.) számú rendeletének módosítása című 11/2016.(XII.6.) önkormányzati rendelete.

A 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Paszab, 2021. december 20.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Tajthy Péter
polgármester