

4475 Paszab, Fő út 9.

e-mail: hivatal@paszab.hu



Iktasz: 382-17/2026.

### Előterjesztés

## Paszab Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I. Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában döntött a Településrendezési Eszközök módosításáról. Az érintett helyrajzi számok: Paszab 0120/4, 0120/5, 0138/8, 298/2-03, 298/8, 299/5, 298/6, 299/6, 298/7.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytatjuk le.

Az Rendelet 68. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elkészített véleményezési dokumentációt az E-Tér rendszerben véleményezésre bocsátottuk.

A megadott 10 napos határidőn belül nem érkezett be vélemény.

Fentiek alapján a véleményezési szakasz lezárható, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat elfogadására.

II. Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban döntött Paszab Község településrendezési eszközeinek a 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozó módosításáról.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ban előírt módon helyi partnerségi egyeztetést folytattunk le és a magyar építészettről szóló 2023. évi C tv. 75. § (3a) bekezdése alapján elektronikus lakossági fórumot tartottunk.

A módosítással kapcsolatos észrevétel, kifogás a tájékoztatás közzétételének ideje alatt, a lakossági fórumon és az azt követő napokban nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a partnerségi egyeztetést zárja le.

**III.** Paszab Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozóan a Településrendezési Eszközök módosítását elindította.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését egyik sem tartotta szükségesnek, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Előterjesztés melléklete:**

- A választ adó államigazgatási szervek véleményei

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Paszab, 2026. április 20.

  
Tajthy Péter  
polgármester



## Határozati javaslat

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026.(...) határozata  
a Településrendezési Eszközök 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes  
erőmű létesítésére vonatkozó módosításával összefüggő véleményezési szakasz  
lezárásáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozó módosításával összefüggő véleményezési szakaszban az E-Tér rendszerbe feltöltött véleményezési anyaggal kapcsolatban a megadott 10 napon belül vélemény nem érkezett.

2. testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Határozati javaslat  
Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026.(...) határozata  
a településrendezési eszközök 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes  
erőmű létesítésére vonatkozó módosításának helyi partnerségi egyeztetési eljárás  
lezárásáról**

Paszab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során (Paszab 0120/4, 0120/5, 0138/8, 298/2-03, 298/8, 299/5, 298/6, 299/6, 298/7.) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ban előírt módon, a magyar építészettről szóló 2023. évi C tv. 75. § (3a) bekezdésében foglaltak szerint a helyi partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Határozati javaslat**  
**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2026.(...) határozata**

**Paszab Község településrendezési eszközeinek a 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozó módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (Paszab 0120/4, 0120/5, 0138/8, 298/2-03, 298/8, 299/5, 298/6, 299/6, 298/7. hrsz) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** SZ/NEF/00537-3/2026.

**Ügyintéző:** Laczkó András

**Telefon:** 42/501-008/129 mellék

**Tárgy:** Szakvélemény

**Hiv. szám:** 382-9/2026.

**Melléklet:** -

**PASZAB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**Tajthy Péter**

polgármester

4475 Paszab, Fő u. 9.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Paszab Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakmai véleményt adom.

Paszab Község településrendezési tervének illetve helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódó előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció megállapításai alapján jelentős környezetegészségügyi terhelésre nem kell számítani, így a tervezett módosításoknak az előzetes környezeti információk alapján közegészségügyi akadálya nincs. A tervezett módosításokat figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból részletes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, (elektronikus időbélyegző szerint)

**Román István**

főispán

nevében és megbízásából:

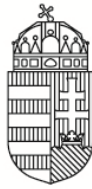
**Dr. Szabó Tünde**

vármegyei tisztifőorvos, főosztályvezető „h”

Kapja:

1. Paszab Község Önkormányzata (KÉR)

2. Irattár (digitális)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00083-2/2026.

Hiv. szám: 382-9/2026.

Települési főépítész: Bak Gabriella

**TAJTHY PÉTER**

polgármester úr  
részére

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**PASZAB**

Fő u. 9.  
4475

**Tárgy:** Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása - „Naperőművek 2026”

- I. tervezési terület:** 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a beleterületi határ által határolt telektömb. (Mb→Kbn-En; Mgy→Kbn-en; Kü-t→Kbn-en)
- II. tervezési terület (Kompenzációs terület biztosítása):** 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonaltól (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömb. (Mgy→E)

**Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2026. március 30-án érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, **a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt**, melyet az alábbiakban foglalok össze:

**A tervezett módosítások környezeti hatását** - az épített környezet védelme szempontjából – **olyan jelentősnek ítélem, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi.**

**A megküldött dokumentációban ismertetett tematikát megfelelőnek tartom.**

**Ugyanakkor a településrendezési eszköz módosítása során elegendőnek tartom az alátámasztó munkarészben az épített környezet védelme és az épületek tájba illesztésének szempontjából a részletes kidolgozását.**

Állami Főépítési Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691

KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § szakasz szerinti **záró szakasz szakmai véleményezése** során.

**Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint**

Tisztelettel:

**Román István**

főispán

nevében és megbízásából:

**Makkai-Mile Annamária**

állami főépítész

**Kapják:**

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

---

<sup>1</sup> Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét.

Az így elkészített környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. §-a értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!



**Tajthy Péter**

polgármester

Paszab Község Önkormányzata

Paszab

Fő út 9.

4475

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: KÉR

Hiv.szám: 382-9/2026.

Irányítás: Bak Gabriella

Tárgy: Paszab község településrendezési eszközeinek módosítása (Napelem)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt dokumentációban szereplő Paszab 0120/4-5, 0123/8, 298/2-3, 298/6-8, 299/5-6 hrsz.-ú ingatlanok, a rendelkezésünkre álló információk alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A napelempark kivitelezése és az üzemeltetés során az alábbi természetvédelmi szakmai szempontok betartását kérjük:

- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal a kivitelező telefonon értesítse a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Habarics Béla: 06/30 625-21-16) és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztassa a munkálatok előrehaladásáról.
- A megvalósítás olyan napelem-panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott és stb.).
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelező lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják.
- Depóniát a kivitelező csak az érintett területen helyezzen el és azt a lehető leghamarabb távolítsa el.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást.
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani.
- A napelemparkok esetén javasolt az alábbi linken (<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0006320723003439> - Tölgyesi et al. 2023. *Ecovolt*: Framework and future research directions to reconcile land-based solar power



development with ecosystem conservation) található, letölthetőmellékletben szereplőmagkeverék használata. Ezzel egy olyan fajösszetételű gyeptakaró kialakulása gyorsítható meg hazai tapasztalatok alapján, melynek kialakítása és fenntartása töredék időbe és anyagi forrásba kerül, mivel alacsony, jó záródású (így ritkán kell kezelni, nem nő a panelek felé), a beporzók számára is használható élőhely alakul ki.

- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban az inváziós fajok visszaszorítására.
- Az áramhálózati kapcsolat kialakítása földkábelrel történjen. Amennyiben szükséges szabadvezetékeket és/vagy oszlopokat, transzformátor állomásokat létrehozni, azokat mindenképpen madárbarát módon kell kialakítani.

A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv módosítását **elfogadhatónak tartjuk**.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád  
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 2730-3/2026.  
Ügyintéző: Aranyász Péter  
Telefon: (42)598-934

Tárgy: Paszab község  
településrendezési eszközeinek  
módosítására vonatkozó  
környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntéséről  
szóló vélemény

Hiv. sz.: 382-9/2026.  
Melléklet: -

**Tajthy Péter**  
polgármester

**Paszab Község Önkormányzata**  
4475 Paszab  
Fő u. 9. sz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésében Paszab község településrendezési eszközeinek módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálytól (továbbiakban: Főosztály) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti véleményét.

**Tervezett módosítás:**

Paszab Község közigazgatási területén, külterületén az Áramút-Bau 90 Kft., mint megbízott kivitelező (0120/4 hrsz-en Nap-Thermo Kft. mint beruházó, 0120/5 hrsz-en a Bodrog-Solar Kft. mint beruházó, 0123/8 hrsz-en Kállóenergy Solar Kft. mint beruházó, 298/2-3 hrsz-en Kálló "fém"-Ingatlan Kft. mint beruházó, 298/8 és 299/5 hrsz-en Kappa-ATR-Energy Kft. mint beruházó, 298/6 hrsz-en Kappa-HUB-Solar Kft. mint beruházó, 299/6 hrsz-en Kappa-NoIPower Kft. mint beruházó, 298/7 hrsz-en Kappa-PZ-Plan Kft. mint beruházó,) 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó közcélú hálózatra tápláló napelemes erőmű létesítését tervezi energiatárolóval.

A módosítás során a fenti ingatlanok esetében (a napelemes kiserőművek megvalósítása érdekében) a jelenlegi övezeti besorolásuk (Mb, Mgy, Kü-t) módosítása szükséges „Különleges területek - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” (Kbn-en) megnevezésű övezetre tervezik módosítani. A fenti területek övezetének módosulása okán, a település biológiai aktivitási értékének szinten tartása, kompenzálása érdekében a Paszab, 0106/1 és 0106/5 hrsz.-ú ingatlanok területhasználati övezetének (Mgy → E) a módosítása vált szükségessé.

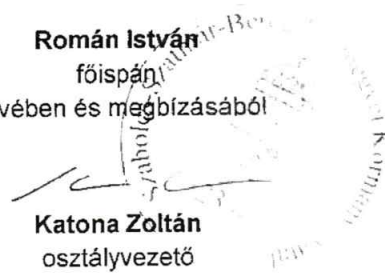
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Kőlcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930  
E-mail: [ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adat alapján, a módosítások kapcsán **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

**Nyíregyháza, 2026. április 1.**

Tisztelettel:

**Román István**  
főispán  
nevében és megbízásából

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Nyíregyháza Környezeti Főosztály' around the perimeter and 'Főosztály' in the center. The signature is written in a cursive style.

**Katona Zoltán**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Mihucz Petra igazgatási ügyintéző



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Áttétel  
Hiv. szám: 382-9/2026.  
Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados  
Telefon: +36-42-594-609

### V É G Z É S

**A Paszab Község Önkormányzata (4475 Paszab, Fő u. 9.) által benyújtott, 382-9/2026. azonosító számú dokumentumot és mellékleteit átteszem az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához.**

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

### INDOKOLÁS

Paszab Község (4475 Paszab, Fő u. 9.) polgármestere Paszab Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kv rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján kérte annak elbírálását a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése

2024. október 1-től hatályba léptek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A Kv rendelet 3. melléklet II.1. d) pontja alapján a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően, továbbá a II.2. j) pontja alapján a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát, ezért a Paszab Község (4475 Paszab, Fő u. 9.) polgármestere által benyújtott dokumentumot a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei

Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához áttettem, melyről a polgármestert értesíttem.

A végzést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a alapján zártam ki.

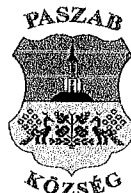
Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Vörös Tamás t. ezredes**  
**igazgató**

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Paszab Község Önkormányzata (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)  
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – NOVA SZEÜSZ)



Iktasz: 222-4/2026.

## ELŐTERJESZTÉS

### A Településrendezési Eszközök módosításának lezárásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Általános indokolás

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban döntött a 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a Településrendezési Eszközök módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező, Guthy Judit Eleonóra (TT-1-15-0043) végezte.

A módosítás során a beérkezett államigazgatási szervek által adott válaszok alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem vált szükségessé.

A helyi partnerségi egyeztetés valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, azok lezárultak.

A végső véleményezési szakasz során a Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2026. április 14-én megtartott egyeztető tárgyalással véget ért a záró egyeztetési szakasz.

Az Állami Főépítész megküldte záró szakmai véleményét, amelyben a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja a záró véleményben leírt pontosítások teljesítése esetében.

Az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos észrevételei szerint a tervdokumentáció a tervező által pontosításra került.

Ennek eredményeként a végső véleményezési szakasz lezárható, és a módosításhoz kapcsolódó határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadhatóvá vált.

Mindezeket figyelembe véve, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadására.

Előterjesztés mellékletei:

- Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleménye
- Jegyzőkönyv az egyeztető tárgyalásról

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Paszab Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításához

- I. **TÁRSADALMI HATÁSOK:**  
A rendelet módosításával lehetőséget biztosítunk a megújuló energia termelésével foglalkozó gazdasági társaságok számára, mely a település fejlődése céljából kiemelten fontos.
- II. **GAZDASÁGI HATÁSOK:**  
A beruházások eredményeként növekednek a helyi adóbevételeink, melyek pozitív hatásokat keletkeztetnek az önkormányzat gazdasági pénzügyi helyzetére vonatkozóan.
- III. **KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:**  
A beruházások által növekszik a gazdasági fejlődés, mely pozitív hatást gyakorol az önkormányzat költségvetésére az adóbevételek növekedése miatt.
- IV. **KÖRNYEZETI HATÁS:**  
A rendelet módosítását követően napelemparkok létesítésére kerül sor, mely a környezetre pozitív hatást gyakorol, tekintettel arra, hogy a megújuló energia előállítás a környezetkímélő.
- V. **EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK:**  
Nem releváns.
- VI. **ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:**  
A rendelet módosítása nem jelent többlet adminisztratív terhet a hivatalra.
- VII. **JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE:**  
A jogszabály megalkotásának szükségessége az általános indoklásban került megfogalmazásra, gazdasági fejlődést szolgál, a módosítás nélkül nem lehetséges a tervezett beruházások megvalósítása.
- VIII. **JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI SZERVEZETI, TÁRGYI FELTÉTELEK.:**  
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

1.§-hoz: módosul a rendelet 18/A.§-a, kiegészül a különleges beépítésre nem szánt terület a Kb-Er. erőművi területtel, mely egy új besorolási terület. ehhez kapcsolódik a szakasz további módosítása, kiegészítése.

### A 2. §-hoz

2.§-hoz: Módosítja az alaprendelet záró rendelkezéseit, jogszabályszerkesztési ok miatt.

### A 3. §-hoz

3.§-hoz: A módosító rendelet 1. mellékletre történő hivatkozást tartalmaz, az alaprendelet kiegészül az 5. melléklettel, mely a Szab-M1 jelű szabályozási fedvény-tervlap.

### A 4. §-hoz

4.§-hoz: Szövegcsérés módosításokat tartalmaz, mely az új szabályok szövegeit állapítja meg.

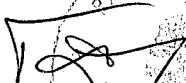
### Az 5. §-hoz


5.§-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

### Az 1. melléklethez

Az alaprendeletet 5. melléklettel egészíti ki.

Paszab, 2026. április 20.

  
Tajthy Péter  
polgármester



**Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatot, a helyi gazdasági fejlődés támogatása érdekében,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 18/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges, beépítésre nem szánt területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:

- a) KN-e: megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet,
- b) Kb-Er: erőművi terület,”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 18/A. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Kb-Er övezetben kizárólag az alábbi épületek, építmények helyezhetőek el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel és legfeljebb 6 m építménymagassággal (az építménymagasság értékét a technológiához szükséges kémény meghaladhatja):

- a) megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló erőmű,
- b) gázmotoros erőmű,
- c) a működéshez szükséges technológiai épület, építmény,
- d) a működéssel összefüggő kiszolgáló és iroda épület.

(6) Az övezetekben magas talajvízállásos, illetve mély fekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.”

**2. §**

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„27. § [Záró rendelkezések]**

(1) Ez a rendelet 2006. augusztus 14-én lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

(3) A HÉSZ 1. mellékletét képező S-1 jelű külterületi szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti „Tervezési terület határa”-val jelölt területek helyébe a Szab-M2 jelű szabályozási fedvény-tervlap lép.

(4) A HÉSZ 1. mellékletét képező Szab-M1 jelű szabályozási fedvény-tervlap hatályát veszíti.”

### 3. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

### 4. §

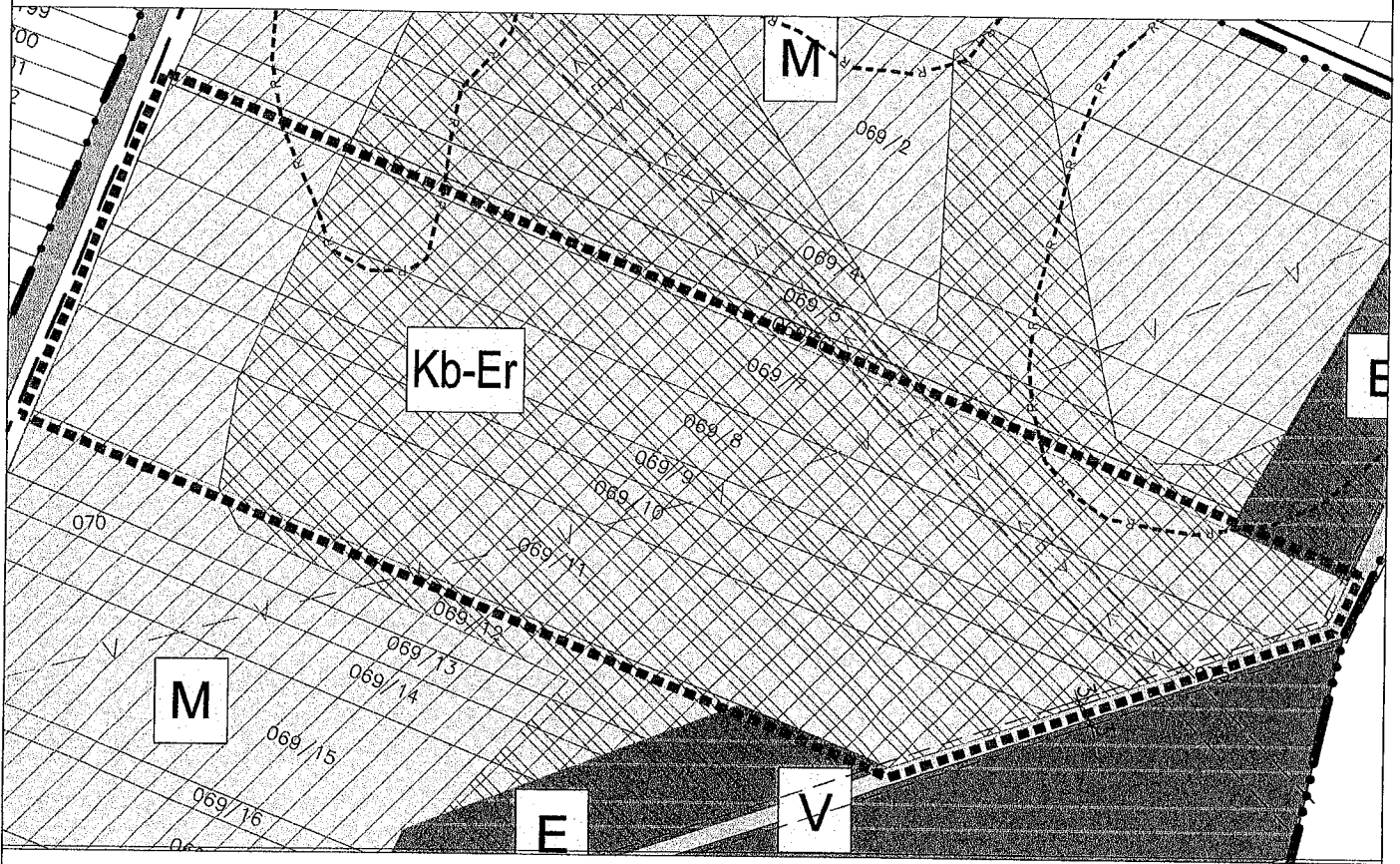
A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet

- a) (2) bekezdésében az „A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai” szövegrész helyébe az „a magasabb szintű jogszabályok előírásai” szöveg, a „S-2) és jelen” szövegrész helyébe a „S-2), a Szab-M2 jelű Szabályozási fedvény-tervlap és jelen” szöveg és a „Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad” szövegrész helyébe a „Szabályzat együttes figyelembevételével szabad” szöveg,
- b) 18/A. § (2) bekezdésében a „szolgáló, legfeljebb 5” szövegrész helyébe a „szolgáló, övezet, legfeljebb 5” szöveg,
- c) 18/A. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében az „Az övezetben” szövegrész helyébe az „A KN-e övezetben” szöveg,
- d) 18/A. § (4) bekezdésében az „Az övezetben magas talajvízállásos, illetve mély fekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.” szövegrész helyébe az „A Kb-Er övezet legfeljebb 5 MW névleges teljesítményű erőmű elhelyezésére szolgáló övezet. Térségi területfelhasználási engedély rendelkezésre állása esetén az övezetben az 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőművek is elhelyezhetők.” szöveg lép.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...2026. (.....) sz. rendeletéhez  
Szabályozási Fedvény-tervlap

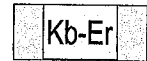


JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:



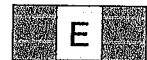
Különleges, beépítésre nem szánt, erdőművi terület övezete:



Közigazgatási terület határa:



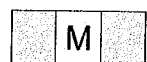
Gazdasági erdőterület övezete:



Belterület határa:



Általános mezőgazdasági terület övezete:



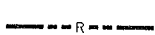
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa:



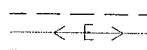
Vízgazdálkodási terület övezete:



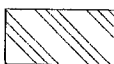
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa:



Nagyfeszültségű elektromos vezeték és védőtávolsága:



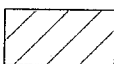
Belvízzel veszélyeztetett terület:



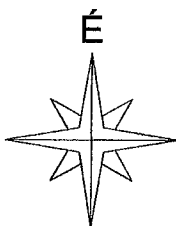
Védőtávolság:




Talajcsővezett terület:



A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!



MEGRENDELŐ ALÁÍRÁSA:	MEGRENDELŐ: Paszab Község Képviselőtestülete 4475 Paszab, Fő u. 9.	TÖRZSSZÁM: 2/2026 DÁTUM: 2026.04.
 ÉPÍT. VÁLLALKOZÓ, TERVEZŐ ÉS SZOLG. KFT. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. tel., fax.: (42) 407-401 mobil tel.: (30) 94-36-861 E-mail: axiskft@axiskft.hu	ÉPÍTÉS MEGNEVEZÉSE: Paszab Község Településrendezési Terve	TERVFAJTA: RT.mód RAJZ LEPTÉKE: M 1:4.000
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterület Szabályozási Terv Módosítás	RAJZ JELE: <b>Szab-M2</b>
ÜGYVEZETŐ: Guthy Judit Eleonóra	VEZETŐ TERVEZŐ: Guthy Judit Eleonóra	Kamarai tag nysz: TT-1-15-0043
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nysz:
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nysz:

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL.

A rajzon szereplő frott méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármilyen eltérés, hiba esetén az AXIS Kft-t értesíteni. Ez a rajz az AXIS Kft. tulajdona. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele az AXIS Kft. hozzájárulása nélkül tilos!!!

**Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2026. (....)**  
**Paszab Község településszerkezeti tervének módosításáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. Paszab község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról szóló 24/2006. (V. 31.) határozatának mellékletét képező T-1 jelű Településszerkezeti Terv tervlapja a jelen határozat 1. mellékletét képező Szer-M2 jelű fedvény-tervlepon "tervezési terület határa"- val jelölt területek tekintetében a Szer-M2 jelű fedvény-tervlepon ábrázolt részletekre módosul.

2. A jóváhagyott módosításokat Paszab Község Településszerkezeti Tervével együtt kell alkalmazni.

3. Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Jelen határozat 1. mellékletét az a Szer-M2 jelű Településszerkezeti fedvény-tervlepon részlet képezi.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00064-23/2026.

1. sz. melléklet: Jelenléti ív

**JEGYZŐKÖNYV**

**Paszab Község településrendezési eszközök módosítása**

**EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS**

**419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyeztető tárgyalás**

**A tárgyalás helye:** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

„A” épület földszint 45. iroda

**Ideje:** 2026. április 14. (kedd) 10:00 óra

**A tárgyalat dokumentáció megnevezése:**

Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása

**Az egyeztető tárgyalás összehívója:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

**Képviselői:**

Makkai-Mile Annamária - állami főépítész

**A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:**

**A módosítással érintett terület:**

**I. beavatkozási pont:** Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e → Kb-Er)

**Célok:** „A beruházás célja a meglévő naperőmű termelésének kiegészítése, a termelési technológia fejlesztése, a menetrend tartásának segítése és az energiatermelés gazdaságosabb üzemeltetése, összhangban Magyarország kiegyenlítő energia rendszerével.”

**Előzmény:**

A tárgyi ügy I. beavatkozási pontjának megvalósításához Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2025. (IX.17.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket.

A fejlesztés megvalósítása érdekében Paszab Község településszerkezeti tervét és leírását valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

**Partnerségi egyeztetés:**

Az Önkormányzat a partnerségi véleményeztetést a becsatolt iratok alapján lefolytatta. Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026. (I.20.) számú határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

Állami Főépítész Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu

**Környezeti értékelés:**

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését a becsatolt iratok alapján a módosításhoz lefolytatta. A környezeti értékelés munkarész elkészítését – Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltak alapján - az érintett területekre nem tartotta szükségesnek.

**Tájékoztatás a jelenlévőknek**

Makkai-Mile Annamária állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt hivatali kapun/e-mailen beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

**Elhangzott vélemények, javaslatok:**

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SZ/106/00176-2/2026 ügyiratszámú véleménye:** A módosítással érintett területen műemlék, műemléki terület, hadtörténeti örökség ingatlan eleme nem található. A módosítással érintett területen (Paszab 069/7 hrsz.) az 51819 és az 51831 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak. Az 51819, valamint az 51831 azonosítószámú lelőhelyek nem kerültek feltüntetésre a szabályozási tervben, a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján kéri az Örökségvédelmi hatóság ábrázolni azokat.
- **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Nyíregyháza I-005458-003/2026. ügyiratszámú véleménye:**  
A módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Buji I. sz. csatornát a 2+275-2+450 km szelvényekben.  
Az egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye:**
  - A Kb-Er övezet 9%-os beépíthetőség az OTÉK előírásainak megfelelően javítandó.
  - Az elfogadásra kerülő tervlapok jelmagyarázatában az tervlapon szereplő övezetek, jelek szerepeljenek.
  - Az előadottak alapján szakmailag javasolom, hogy a csatlakozási pont meghatározása után a tényleges napelemekkel fedett területek beépítésre nem szánt területen különleges megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló övezet területbe kerüljenek besorolásba (mint jelenleg), a nem megújuló energiát használó gázmotoros erőmű pedig különüljön el az erőművi területbe.

**A tervezett módosítással kapcsolatban a fentiek figyelembevételével a jelenlévők és az írásban nyilatkozott államigazgatási szervek egyetértenek.**

**Az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalásán résztvevő érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:**

Mellékelt jelenléti ív szerint.

**Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint**

Hitelesítő:

---

**Makkai-Mile Annamária**  
állami főépítész

**Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása**  
**„Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e --> Kb-Er)”**  
**EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS**  
**419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §**  
**A tárgyalás időpontja:** 2026. április 14. (kedd) 10:00 óra  
**Helyszín:** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) iktsz.
1.	SZSZBVMKH Állami Főépítészeti Iroda	Makkai-Mile Annamária	<i>Makkai-Mile Annamária</i>	N
2.	SZSZBVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály			2730-2/2026.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			HNPI-01802-2/2026
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság)			SZ/TIV/02652-2/2026
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (Területi Vízügyi Hatóság)			SZ/TIV/02652-2/2026
6.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság			I-005458-003/2026
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem)			N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (tűzvédelem)			SZ/TIV/02652-2/2026
9.	SZSZBVMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály (út, vasút)			BP/0801/00253-2/2026
11.	Építési és Közlekedési Minisztérium (víziút)			N
12.	Építési és Közlekedési Minisztérium (légi közlekedés)			N
13.	Építési és Közlekedési Minisztérium (vasút)			KÖFÁT/19291-1/2026/VHF
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (mint katonai légügyi hatóság) (nem érintett)			N
15.	SZSZBVMKH Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály			SZ/UT/00271-2/2026.
16.	SZSZBVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály			SZ/106/00176-2/2026
17.	SZSZBVMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály			N
18.	SZSZBVMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály			26028/2/2026.

**Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása**  
**„Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e --> Kb-Er)”**  
**EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS**  
**419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §**  
**A tárgyalás időpontja: 2026. április 14. (kedd) 10:00 óra**  
**Helyszín: 4400 Nyiregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda**

19.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály			HB/15- ERD/05337- 2/2026.
20.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője			4249-2/2026/h
21.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály			15000/4836/202 6.ált.
22.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály			SZTFH- BANYASZ/3126- 2/2026
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			K/8593-2/2026.
24.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága (nem érintett)			N
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály1. (gyógyhely) (nem érintett)			N
26.	Paszab Község Polgármestere			N
27.	Paszab Község Önkormányzat Főépítész	BAKONÉ STADLER Mária BAK GABRIELLA	Bakoné Stadler Mária Bak Gabriella	N
28.	Ibrány Város Önkormányzata	BAKONÉ STADLER Mária PAUKÓTAI JUDIT	Bakoné Stadler Mária Paukótai Judit	N
29.	Buj Község Önkormányzata			BUJ/891- 2/2026
30.	Tiszabercel Község Önkormányzata			N
31.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Területrendezési referens			N
32.	Guthy Judit Eleonóra vezető tervező	GUTHY JUDIT ELEONÓRA axiskft@axiskft.hu	Guthy Judit Eleonóra +36 30 94 3 61 61	N
33.	Euronergy Prospero Kft., Szűcs Ádám ügyvezető			N
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00064-24/2026.

Hiv.szám: 382-5/2026.

Települési főépítész: Bak Gabriella  
Melléklet: beérkezett vélemények és  
kiértékelése, jegyzőkönyv

**TAJTHY PÉTER**

*polgármester úr  
részére*

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**PASZAB**

Fő u. 9.  
4475

**Tárgy: Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása**

- I. **beavatkozási pont:** Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e → Kb-Er)

*Tervező: Axis Kft., Guthy Judit Eleonóra vezető tervező (TT-1-15-0043)*

*Tervdokumentáció keltezése: 2026. március*

**Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi ügy I. beavatkozási pontjának megvalósításához Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2025. (IX.17.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és kiemelt fejlesztési területtel nyilvánította az érintett területeket.

A fejlesztés megvalósítása érdekében Paszab Község településszerkezeti tervét és leírását valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

*A tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06. napján hatályos településrendezési*

Állami Főépítési Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

**I. A 2026. április 14-én történt egyeztető tárgyaláson és az ügghöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.**

## **II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT.), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT. tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza, hogy a véleményezési dokumentációban foglaltak nem ellentétesek a MTrT-vel. Ezek alapján a módosítás megfelel a területrendezési követelményeknek, MTrT-vel való összhang biztosított.

**III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- A Kb-Er övezet 9%-os beépíthetőség az OTÉK előírásainak megfelelően javítandó.
- Az elfogadásra kerülő tervlapok jelmagyarázatában az tervlapon szereplő övezetek, jelek szerepeljenek.

Az előadottak alapján szakmailag javaslom, hogy a csatlakozási pont meghatározása után a tényleges napelemekkel fedett területek beépítésre nem szánt területen különleges megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló övezet területbe kerüljenek besorolásba (mint jelenleg), a nem megújuló energiát használó gázmotoros erőmű pedig különüljön el az erőművi területbe.

### **Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. [Hiv.: Rendelet 67. § (10) bekezdése]
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. [Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja]

### **➤ A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**

- A polgármester
  - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és

b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

**Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint**

Tisztelettel:

**Román István**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Makkai-Mile Annamária**  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)
2. Irattár

2026. ÁPR. 01

2/1.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyszám: 2730-2/2026.  
Ügyintéző: Aranyász Péter  
Telefon: (42) 598-934

Tárgy: Paszab község  
településrendezési tervének  
módosítására vonatkozó  
tárgyalásos eljárás

Hiv. sz.: SZ/4ÁF/00064-4/2026.  
Melléklet: -

**Makkal-Mlle Annamária részére**  
Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

4400 Nyíregyháza  
Hősök tere 5.

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésében Paszab község településrendezési tervének módosítása ügyében tartandó egyeztető tárgyaláshoz kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) véleményét.

**A Főosztály a módosításra vonatkozóan az alábbi véleményt adja:**

**Módosítás tárgya:**

A beruházó a Paszab 069/7-11 hrsz. telephelyén megvalósult napelemes kiserőművel azonos villamos csatlakozási pontra egy vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőművet tervez létesíteni. A módosítás során a Paszab 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területén a hatályos KN-e jelű „különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” megnevezése és tartalma a gázmotoros technológia befogadása érdekében Kb-er „Különleges beépítésre nem szánt erőművi övezetre” tervezik módosítani.

Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adat alapján a **módosítás ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel.**

**Nyíregyháza, 2026. április 1.**

**Tisztelettel:**

**Román István**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Katona Zoltán**  
osztályvezető

**Értesülnek:**

1. Címzett (elektronikus úton: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu))
2. Irattár

**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**  
KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930  
E-mail: [ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) Honlap: <https://komanyhivatalok.hu/>



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Mihucz Petra Igazgatási ügyintéző

2026. MÁRC. 30

311.



Ikt.sz.: HNPI-01802-2/2026

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság****Makkai-Mile Annamária**

állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Nyíregyháza

Hősök tere 5.

4400

allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Iráttári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026.

Tárgy: Paszab község településrendezési  
eszközök módosítása**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **véleményt** adjuk.

A megkeresésben szereplő Paszab 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok, nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján, **természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk.**

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2026. április 14-én a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád  
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2026.03.30 13:45:28  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



2026. ÁPR. 09

4,5-és 8/1.



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/TIV/02652-2/2026

Ügyintéző: Dudás Szilvia

Lábas- Nagy Boglárka

Telefonszám: 42/896-178

Tárgy: Paszab Község településrendezési  
eszközeinek módosítása

Napelemes kiserőmű

Egyszerűsített eljárás – Egyeztető tárgyalás

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026.

Melléklet: -

**Makkai-Mile Annamária****állami főépítész****Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal****Nyíregyháza****Tisztelt Főépítész Asszony!**

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) véleményét kérte Paszab Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás alapján.

A településszerkezeti tervének és leírásának, valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával érintett területek, módosítások:

1. Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e - Kb-Er) Meglévő naperőmű termelésének kiegészítése, a termelési technológia fejlesztése, a menetrend tartásának segítése és az energiatermelés gazdaságosabb üzemeltetése, összhangban Ma-gyarország kiegyenlítő energia rendszerével.

A Főosztály Paszab Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A tervmódosítás közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érinti.

A kivitelezési munkálatoknál és az üzembe helyezést követően is a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és felszíni vizek védelmében a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

### **TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 2. Telefon: +36 42 896 178

E-mail: tivhfo@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy a vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nincs.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszertési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszertési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

A tervezett módosításokhoz a Főosztály a fenti előírások betartása mellett hozzájárul.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Paszab Község településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

**Kelt: Nyíregyháza, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Román István**

főispán

nevében és megbízásából

**Csürös  
Richárd  
György**

Digitálisan aláírta:

Csürös Richárd

György

Dátum: 2026.04.09

07:57:53 +02'00'

**Csürös Richárd György**

főosztályvezető

Készült: Egy elektronikus példányban

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali kapu)

4,5 es 8/4



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

Dátum:  
2026. 04. 01.

**Tárgy:** Paszab Község Településrendezési Eszközeinek módosítása - szakmai vélemény megadása\_FETIVIZIG (kogenerációs erőmű)

Ügyiratszám:  
I-005458-003/2026

Előadó:  
Palicz-Polyák Nikolett  
☎ 17092

Perényi-Török Anett

Kovács István

Irányítás:

Melléklet:  
2 db

**Makkai-Mile Annamária asszony**  
állami főépítész

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal**  
Nyíregyháza  
Hősök tere 5.  
4400

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Hivatkozva a SZ/4ÁF/00064-4/2026. ügyiratszámú levelében foglaltak teljesítésére tájékoztatjuk, hogy Paszab Község településterv módosítása 2026. április 14-én (kedd) 10<sup>00</sup> órától tartandó egyeztető tárgyaláson, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság nem vesz részt.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a területi vízügyi igazgatási szerv a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülését, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel alakítja ki véleményét.*

**Módosítással érintett területek:**

Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e →Kb-Er)

**Módosítás célja:** „A beruházás célja a meglévő naperőmű termelésének kiegészítése, a termelési technológia fejlesztése, a menetrend tartásának segítése és az energiatermelés gazdaságosabb üzemeltetése, összhangban Magyarország kiegyenlítő energia rendszerével.”

**Belvízvédelem**

**A módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Búji I. sz. csatornát a 2+275-2+450 km szelvényekben.**

*Tájékoztatom, hogy a módosítással érintett terület az 1999. évi maximális belvízelöntés alkalmával elöntés alá került.*



**A településrendezési eszközök módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:**

A módosítással érintett terület 07.06. számú Felsőszabolcs alsó belvízvédelmi szakaszokon helyezkedik el.

A település belterületi részének **Pálfai-index** szerinti belvíz-veszélyeztetettsége: **erősen (4-es)** veszélyeztetettségi kategória.

- A módosítással érintett terület 07.06. számú Felsőszabolcs alsó belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el, mely belvízvédelmi szakaszhoz kapcsolódó belvízvédekezések mérőszámai:
  - Évi átlagos belvizes napok száma: **81 nap/év.** (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
  - Belvízvédelmi készültség gyakorisága: **10 elrendelt készültség / 10 év** 2016-2025 közötti időszakra vonatkozóan.
- A **83/2014. ( III. 14.) Korm. rend.** értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási rendszerek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási rendszerek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.** A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A **83/2014. ( III. 14.) Korm. rendelet 20. § -ban szereplő elemeket figyelembe kell venni.**
- **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,** az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- Amennyiben a beruházás FETIVIZIG kezelésű erdőt érint, akkor a kivitelezés megkezdését megelőzően be kell szerezni az erdészeti hatóság erdőterület igénybevitelére vonatkozó engedélyét is a 2009. évi XXXVII tv. 77.§-85.§. foglaltaknak megfelelően.
- Kerítés, illetve építmény nem kerülhet kizárólagos Állami tulajdonú csatorna esetében 6 m-en belülre, **egyéb csatorna esetében 3 m-en belülre akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telek határa a parti sávon belül esik.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen **szükségesnek tartjuk.** A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**
- A burkolt felületekről összegyülekezett **csapadékvizeket tározóban, helyben tartással, szikkasztással, esetleg helyben történő hasznosítással kell kezelni.**



Víztest kódja	Víztest jele	Víztest neve	FAV mennyiségi állapota			FAV kémiai állapota		
			Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése	Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése
AIQ630	sp.2.4.2	Rétköz	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (süllyedés)	Jó állapot fenntartandó, kockázat csökkentendő	2027	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan
AIQ631	p.2.4.2	Rétköz (rétegvíz)	jó	Jó állapot fenntartandó	folyamatosan	jó	Jó állapot fenntartandó	folyamatosan

A tervezési területek által érintett felszíni víztestek állapota és a környezeti célkitűzés elérésének ütemezése VGT3 alapján:

Víztest kódja	Víztest neve	Víztest kategóriája	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel
AEP313	Belfő-csatorna	mesterséges	rossz	Jó potenciál elérendő	2027 után	nem jó	Jó állapot elérendő / Kevésbé szigorú célkitűzés	2027 után

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2000/60/EK irányelv – a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteiről (Víz Keretirányelv) szóló irányelv szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag-és nitrát-érzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek.

- Paszab Község vízellátása a Nyíregyháza Regionális Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik. A Vízmű vízbázisa kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőterülettel rendelkezik, amely **nem érinti** a tervezési területet.
- A tervezési területet **érinti** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete. A helyszínrajz releváns részét mellékelten megküldjük.
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a **kiemelten érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési terület a **nitrátérzékeny területek** közé tartoznak.

Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz és KEHOP keretében kiírt pályázatok** esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés **illeszkedjen** a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális **vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez**.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon érhető el.

A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

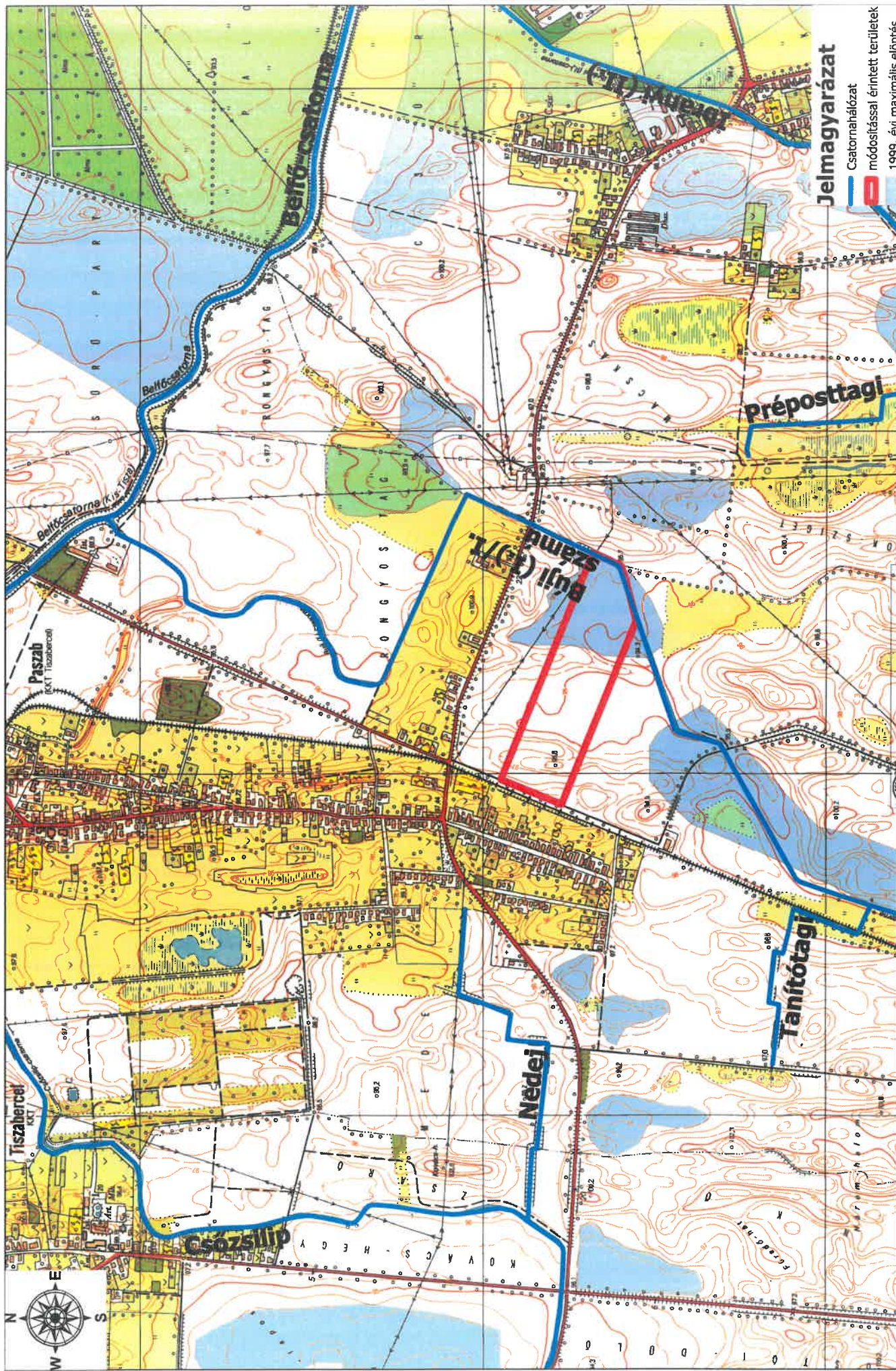
**Paszab Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kifogást nem emel.**

Tisztelettel:

Kató Sándor  
igazgató

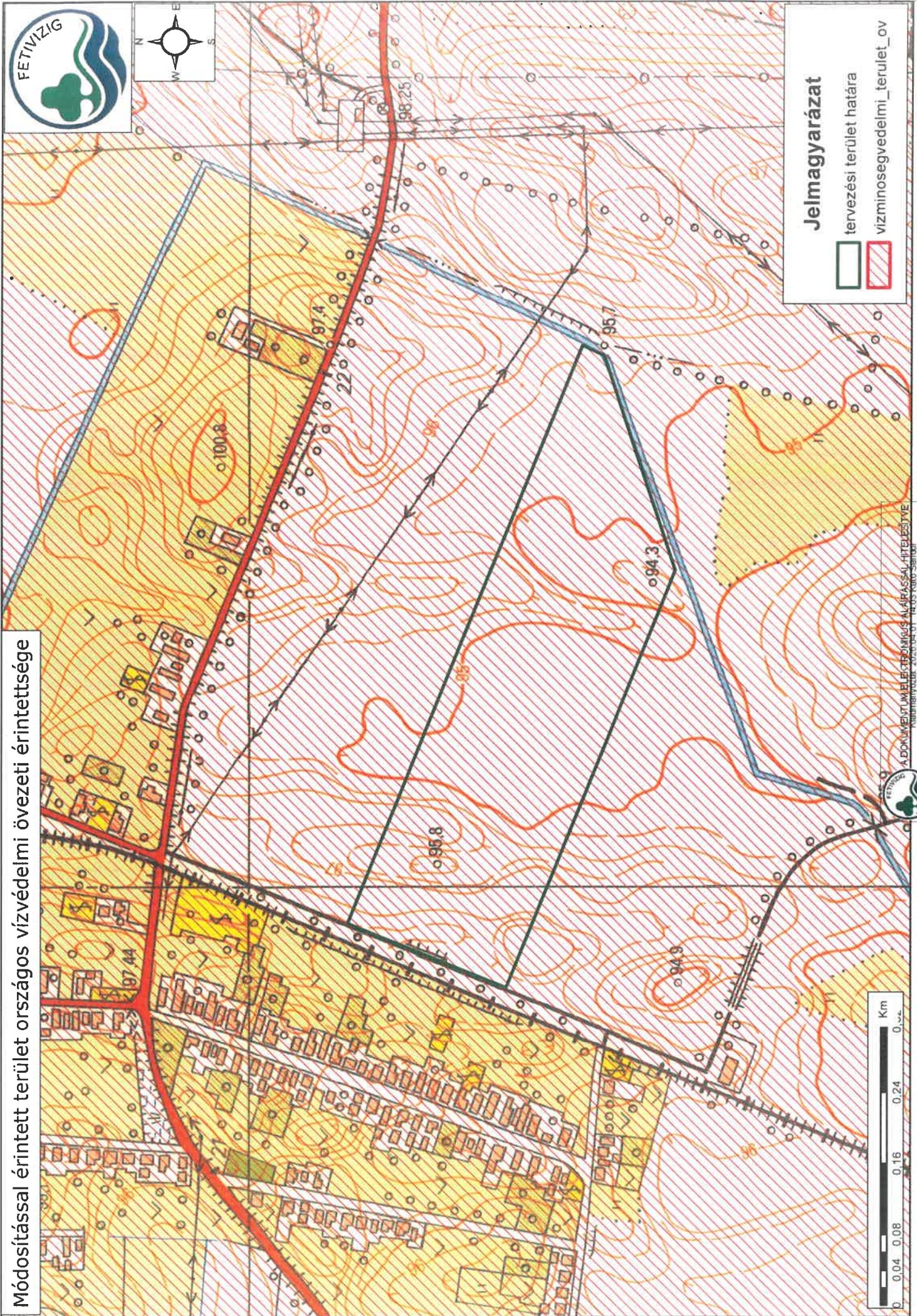


# Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása



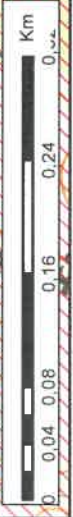


Módosítással érintett terület országos vízvédelmi övezeti érintettsége



**Jelmagyarázat**

- tervezési terület határa
- vízminőségvédelmi terület\_ov



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
 Készítve: 2020.07.01. 16:05:30:50





## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Paszab Község településrendezési eszközeinek  
módosítása

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026.

Ügyintéző: Kormos Róbert t. százados

Telefon: +36-42-594-609

**Makkai-Mile Annamária**  
állami főépítész

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal**

Nyíregyháza

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Paszab Község helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti **egyszerűsített eljárás** alapján.

A módosítással érintett terület:

**I. beavatkozási pont:** Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e -> Kb-Er)

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Paszab Község településrendezési eszközeinek módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

1. Tiszalök település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet I. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti elégséges védelmi szint követelményeinek biztosítása indokolt.
2. A településen riasztó-tájékoztató eszköz nem található.

3. A településen életvédelmi építmény nem található.
4. A településen, az alábbi veszélyeztető hatások kerültek beazonosításra:
  - Árvíz;
  - Belvíz;
  - Rendkívüli időjárás;
  - Járvány;
  - Lakosság alapvető ellátását biztosító infrastruktúrák sérülékenysége;
  - Közigazgatás és a lakosság ellátását közvetve biztosító infrastruktúrák sérülékenysége;
  - Vizek sérülékenysége;
  - Távolság nukleáris létesítménytől (atomerőmű).

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Vörös Tamás t. ezredes  
igazgató**

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – NOVA SZEÜSZ)

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

## ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Makkai-Mile Annamária állami főépítész asszony**  
részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Nyíregyháza  
Hősök tere 5.  
4400

Iktatószám: BP/0801/00253-2/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Paszab község településrendezési  
eszközeinek módosítása (069/7-11 hrsz.  
ingatlanok) – egyszerűsített eljárás /  
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 528363978

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Paszab község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SZ/4ÁF/00064-4/2026. számú, 2026. március 26-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

*„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges*

*a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*

*b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,*

*c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”*

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

*„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-vel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.*

*(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen*

*a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,*

*b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.*

*(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.*

*(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.*

*(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén*

*a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,*

*b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,*

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató tartalmazzak."

A tervezés során a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú ügyi műszaki előírás figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2026. április 14-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 4/19/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél  
2026.03.30 10:38:05 +02'00'

Koszéj Adél  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

1.  $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

2.  $\frac{1}{x^3} = x^{-3}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-3} = -3x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$

3.  $\frac{1}{x^4} = x^{-4}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-4} = -4x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$

4.  $\frac{1}{x^5} = x^{-5}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-5} = -5x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz  
Imre Miklós  
Dátum: 2026.03.27  
12:56:20 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/19291-1/2026/VHF  
Ügyintéző: Farkas Eszter  
Telefonszám: +36 1 477 1543  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026

**Makkai-Mile Annamária állami főépítész**  
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Makkai-Mile Annamária állami főépítész!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) SZ/4ÁF/00064-4/2026 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása I. beavatkozási pont: Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e - Kb-Er)” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása I. beavatkozási pont: Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

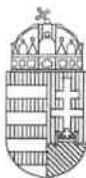
Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építendőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre  
osztályvezető

**Kapja:**

1. **Makkai-Mile Annamária állami főépítész**  
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
2. **Irattár**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/UT/00271-2/2026.

Ügyintéző: Gutyán Réka

Telefon: (42) 508-130

Tárgy: Paszab Község településrendezési  
terv módosítása

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026.

Melléklet:-

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítési Iroda**

/elektronikus úton/

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Paszab Község hivatkozott számon benyújtott, 069/7-11 helyrajzi számon tervezett betáplálási teljesítményű gázmotoros aggregátor megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A tervezett módosítás ügyi érdeket nem érint, az ingatlan megközelítését biztosítani kell.

Hatóságom a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 16. pontja alapján adtam ki, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**Nyíregyháza, időbélyegző szerint**

**Román István**

**főispán**

nevében és megbízásából

Dr. Szemánné  
Nagylucskay Ágnes  
Krisztina

Digitálisan aláírta: Dr. Szemánné  
Nagylucskay Ágnes Krisztina  
Dátum: 2026.04.01 14:46:32  
+02'00'

**dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes**

osztályvezető

**KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 77. Telefon: (42) 508-130

E-mail: kozlekedes@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

15/2.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/106/00176-2/2026  
Ügyintéző: Kovács Enikő  
Telefon: +36-42/795-694  
E-mail cím: [kovacs.eniko@szabolcs.gov.hu](mailto:kovacs.eniko@szabolcs.gov.hu)  
Lelőhely-azonosító: 51819, 51831

Tárgy: Paszab Község településrendezési  
eszközeinek módosítása (Paszab külterületén  
található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét  
érintően) – örökségvédelmi szempontú  
véleményezés  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026.  
Melléklet: -

**Makkai - Mile Annamária**  
állami főépítész

**Nyíregyháza**

Hősök tere 5.  
4400

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területen műemlék, műemléki terület, hadtörténeti örökség ingatlan eleme nem található. A módosítással érintett területen (Paszab 069/7 hrsz.) az 51819 és az 51831 azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak. Az 51819, valamint az 51831 azonosítószámú lelőhelyek nem kerültek feltüntetésre, a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján kéri az Örökségvédelmi hatóság ábrázolni azokat.

A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást az Örökségvédelmi hatóság.

A Korm. r. 10. melléklet 23. pontja alapján a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához kijelölt adatszolgáltató a Lechner Tudásközpont. **Az Örökségvédelmi hatóság kéri, hogy vegye fel a kapcsolatot az adatszolgáltatóval és tüntesse fel a fent felsorolt lelőhelyeket a szabályozási tervben.** Az Országos Építésügyi Nyilvántartás (o-ény) „Régészet” menüpontjában „Önkormányzatok” „Adatszolgáltatás” fülön érhető el az adatigénylő lap. **Az o-ény adatszolgáltatás tájékoztatása alapján: „A közhiteles régészeti nyilvántartást vezető hatóság az önkormányzatok számára a helyi építési szabályzat kialakításához, település rendezési feladatok ellátásához a település közigazgatási területére a közhiteles nyilvántartásból megfelelő igénylés esetén térinformatikai adatokat (esri shp formátumban) szolgáltat. A geometriát tartalmazó file mellett lehetőség**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 195. Telefon: (42)599-617  
E-mail: [epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu](mailto:epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu) Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

van a szakanyagot tartalmazó adattábla igénylésére is (xls formátumban). Az adatszolgáltatás díjkötelezettsége alól, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1.) b. pontja alapján az önkormányzatok mentesülnek. Az igénylés feltétele az adatigénylő lap kitöltését követően a vezetői aláírással és pecséttel ellátott dokumentum eljuttatása a [regeszet@ekm.gov.hu](mailto:regeszet@ekm.gov.hu) e-mail címre."

Az Örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy amennyiben a Paszab 069/7-11 hrsz-ú ingatlanokon lévő napelemes kiserőmű bővítése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23 pontja alapján (örökségvédelmi szempontból) nagyberuházásnak minősül előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

A Kötv. 7.§ 23. alapján: „**Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:**

- a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy
- c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.”

A Kötv. 23/C. § (3) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 3. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ készíti (Elérhetősége: Tel.: +36-30/083-2714; +36-20/259-4952; Weboldal: <https://mnmu.hu/magyar-nemzeti-muzeum-nemzeti-regeszeti-intezet>; E-mail: [regeszetiprojektiroda@hnm.hu](mailto:regeszetiprojektiroda@hnm.hu) Telephely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)

Az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az Örökségvédelmi hatóság eljár vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

**Nyiregyháza, időbélyegző szerint**

**Román István**

főispán

nevében és megbízásából



**Béres Ágoston**  
főosztályvezető

KE

Címzett:

- 1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (KÉR rendszer.)
- 2./ Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 26028/2/2026.  
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor  
Telefonszám: 42-523-200

Tárgy: **Paszab Község** Településrendezési  
eszközeinek módosítása – álláspont  
egyszerűsített eljárásban.  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026.

**Hivatali kapun továbbítva!**  
/KRID: 528363978/

**Makkai-Mile Annamária**  
Állami Főépítész részére

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal**  
Állami Főépítész

**Székhelyén**

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Hivatkozva az SZ/4ÁF/00064-4/2026. számú, „**Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása**” tárgyú megkeresésükre, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (2) bekezdés és (3) bekezdés a) pontjában, valamint 11. mellékletének 19. pontjában foglaltak alapján, az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal – mint a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv - földvédelmi szempontú álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom.

A településrendezési eszközök módosításához készített, jelen megkeresésükkel mellékelt véleményezési dokumentációban foglaltak alapján **Paszab Község településrendezési eszközeit az alábbi helyszíneken és az alábbi célokkal tervezik módosítani:**

- „A módosítással érintett terület, a Paszab 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása a közelmúltban már módosításra került. A 28/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet és a 388/2021. (VII. 14.) határozat alapján, a területen KN-e jelű, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet került kijelölésre, egy naperőmű elhelyezése érdekében.  
A beruházó a Paszab 069/7-11 hrsz. telephelyén a 2023. évben megvalósult napelemes kiserőművel azonos villamos csatlakozási pontra egy vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőművet tervez létesíteni.
- A módosítás során a Paszab 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területén a hatályos KN-e jelű „különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200

E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://szabolcs.foldhivatal.hu>

terület” megnevezése és tartalma a gázmotoros technológia befogadása érdekében Kb-er „**Különleges beépítésre nem szánt erőművi övezetre**” módosul.

- A módosítás egy már korábban energetikai célra kijelölt, mezőgazdasági művelésből kivont területen valósul meg, így további termőföldet nem vesz igénybe.
- A módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése valamint új különleges, beépítésre nem szánt terület kijelölése.”

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott dokumentációban foglaltak alapján a módosítások a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** hatálya alá tartozó termőföld igénybevételével nem járnak, termőföldre gyakorolt hatást nem feltételeznek, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Paszab Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2026. március 30.

Tisztelettel:

**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

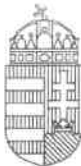
Dr. Stefán  
Tibor

Digitálisan aláírta:  
Dr. Stefán Tibor  
Dátum: 2026.03.30  
15:18:57 +02'00'

**dr. Stefán Tibor**  
osztályvezető

2026. ÁPR. 10

19/1.



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő

Dátum: 2026.04.10. 11:35:32

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/05337-2/2026.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Paszab Község TRT módosítása vonatkozásában

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00064-4/2026.

Ügyintéző: -

Telefon: -

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) 2026. március 27-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

## VÉLEMÉNY-t

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Paszab Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatják le. A tárgyi ügy I. beavatkozási területének megvalósításához Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2025. (IX.17.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket. Kéri az erdészeti hatóság véleményét a mellékelt véleményezési dokumentáció alapján.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a Paszab 069/7-11 hrsz.-ú területeken tervezett módosítások Paszab Község olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

**Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.**

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Paszab Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (4) bekezdés szerint, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő  
kormánytisztviselő

Agrárügyi Főosztály

**Erdőfelügyeleti Osztály**

4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.

Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu

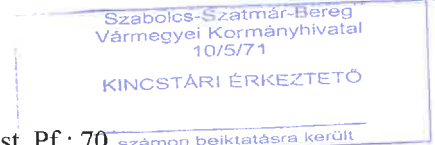
Hivatali tárhely neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A HB/15-ERD/05337-2/2026. véleményről értesül:

1. SZSZBVKH Állami Főépítészeti Iroda
2. EFO Elektronikus irattár

hivatali tárhely

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**  
mint honvédelmi szakhatóság



1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70. számon beiktatásra került

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormanyv.hu>

2026. MÁRC. 30

Nyt. szám: 4249-2/2026/h

Hív. szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Makkai-Mile Annamária**  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

**4400 Nyíregyháza**

Hősök tere 5.

Tárgy: Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása (069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2026. április 14 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/4836/2026. ált.

Tárgy: Paszab Község településrendezési  
eszközeinek módosítása 2026.

Hív. szám: SZ/4ÁF/00064-4/2026.

Üi.: Becze László r. alezredes

Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

**Makkai-Mile Annamária asszonynak,  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészének**

**Nyíregyháza**

**Hősök tere 5. szám**

**4400.**

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Paszab Község településrendezési eszközeinek 2026. évi:

**1.) Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét (napelemes kiserőmű)**

érintő módosításait megvizsgáltattam.

A módosításokkal kapcsolatban, figyelemmel az Axis Kft. (Guthy Judit Eleonóra vezető tervező) 2026. március hónapban készített ( projektszám:Paszab\_069\_7\_11\_4,7MW) kiviteli tervdokumentációjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra, ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletének 22. pontja alapján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes, de a fenti településrendezési eszköz módosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a keletkezett iratokat elektronikus úton hatóságom részére megküldeni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, időbélyegző szerint.**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66

Telefon: (42) 524-600 KÉR azonosító: ORFK SZABO

e-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu KÉR azonosító: ORFK SZABO

24/2.

**Tisztelettel:**

**Szűcs István Tibor r. alezredes  
mb. közlekedésrendészeti osztályvezető**

Kapják:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 4440 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám.
- 2.) Irattár.



Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/3126-2/2026	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Paszab Község TRE módosítása – egyszerűsített eljárás	Hivatkozási szám:	SZ/4ÁF/00064-4/2026
		Ügyintéző:	Vöröskői Zsófia
		Telefon:	+36 46 896 011
		E-mail:	<a href="mailto:zsofia.voroskoi@sztfh.hu">zsofia.voroskoi@sztfh.hu</a>
		Mellékletek:	-

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Paszab Község TRE módosítása (övezeti átsorolás KN-e→Kb-Er, Paszab 069/7-11 hrsz.) vonatkozásában érintettsége az egyeztetési szakterület tekintetében nem áll fenn. A Bányafelügyelet a tárgyi ügyben vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (4) bekezdése, a 68. §-a és a 11. melléklet 23. sora alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

dr. Nagy László  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)  
**Vöröskői Zsófia**  
Digitálisan aláírta: Vöröskői Zsófia  
Dátum: 2026.03.30 08:35:18  
+02'00'  
Vöröskői Zsófia  
bányafelügyeleti ügyintéző  
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – Hivatali kapu: 206765376
2. Irattár



2026. ÁPR. 02



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

23/1

**A DOKUMENTUM  
ELEKTRONIKUS  
ALÁÍRÁSSAL  
HITELESÍTETT**Elektronikusan aláírta:  
Németh József  
Hatósági irodavezető  
2026.04.02 10:11  
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ  
KATTINTSON IDE**Ügyiratszám:** K/8593-2/2026.**Tárgy:** Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása 2025. – egyszerűsített eljárásban**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu**Ügyiratszámuk:** SZ/4-ÁF/00064-4/2026.**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda****NYÍREGYHÁZA**Hősök tere 5.  
4 4 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Paszab Község településrendezési eszközeinek fenti tárgyú módosítása vonatkozásában összehívott egyeztető tárgyaláson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom ezzel kapcsolatosan a következő:

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció hírközlési alátámasztó munkarésze tartalmazza: „A módosítással érintett terület nem beépített terület, azonban olyan helyen fekszik a település területén, ahol az ellátás a szükséges mértékben biztosítható, ezért a meglévő és a módosítás előtti területhasználathoz a tervezett energia és egyéb közművek kielégítik az igényeket. A módosítás nem korlátozza a hírközlési, távközlési infrastruktúra fejlődését.”

A Hatóság a véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítások nem érintik a hírközlési szakterületet.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,  
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



**BUJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

☒ 4483. Buj, Rákóczi u. 1.

☎ Tel.: (42)205-455 ✉ E-mail: [bujhiv@gmail.com](mailto:bujhiv@gmail.com)

Száma: BUI/891-2/2026  
Ügyintéző: Laczainé Fodor Zsuzsanna

Tárgy: Paszab Község településrendezési  
eszközeinek módosításához vélemény  
megadása  
Hiv.sz.: SZ/4ÁF/00064-4/2026.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal**  
Állami Főépítészeti Iroda

Nyíregyháza  
Hősök tere 5.  
4400

Tisztelt Cím!

Paszab Község településrendezési tervének módosításához az alábbi véleményt adom:

A fenti számú megkeresésben vázolt módosítások nem érintik Buj község településrendezési elképzeléseit, ezért a módosítások ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.

Buj, 2026. április 1.



Takács László  
polgármester



**Tárgy:**  
**Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása**  
**„Paszab külterületén található 069/7-11 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően (KN-e → Kb-Er)”**  
**Egyszerűsített eljárás**

2026. április 14-én megtartott egyeztető tárgyaláshoz az államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről az egyeztetésig beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásban megjelent I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBVMKH Állami Főépítési Iroda		X		I
2.	SZSZBVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	X		<b>2730-2/2026.</b> A Főosztály a módosítás ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel.	N
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		<b>HNPI-01802-2/2026</b> A tárgyi módosítást természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tartják.	N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság)	X		<b>SZ/TIV/02652-2/2026</b> A tervmódosítás közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érinti. A tervezett módosításokhoz a Főosztály véleményében leírt előírások betartása mellett hozzájárul.	N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (Területi Vízügyi Hatóság)	X		<b>SZ/TIV/02652-2/2026</b> Általános jogszabályi előírásokat tartalmaz.	N
6.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X		<b>I-005458-003/2026</b> A módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Búji I. sz. csatornát a 2+275 - 2+450 km szelvényekben. Kéri a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételét, a csatorna partéleitől 3,0-3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A tervezett módosítás ellen a véleményben leírtak figyelembe vétele mellett kifogást nem emel.	N

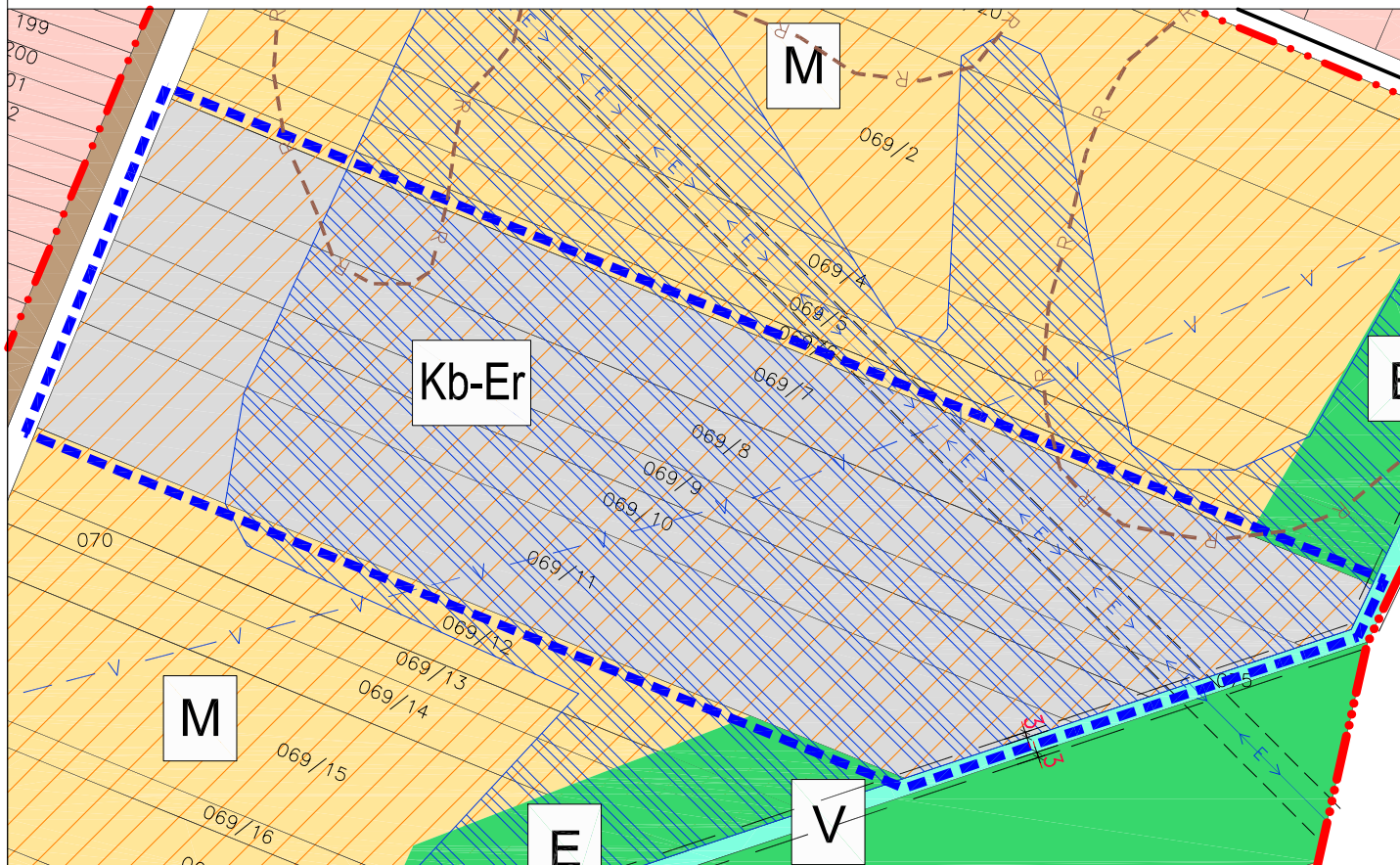
ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásban megjelent I/N
		Igen	Nem		
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem)	X		<b>36500/585-1/2026.ált.</b> A településen riasztó-tájékoztató eszköz és életvédelmi építmény nem található. Általános jogszabályi előírásoknak való megfelelést ismertet.	N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (tűzvédelem)	X		<b>SZ/TIV/02652-2/2026</b> A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nincs. A módosításokhoz véleményben előírtak betartása mellett hozzájárul.	N
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály		X		N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (út, vasút)	X		<b>BP/0801/00253-2/2026</b> Véleménye tervezési előírásokat és általános jogszabályi hivatkozásokat tartalmaz. A tervezés során a TÉKA 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.	N
11.	Építési és Közlekedési Minisztérium (víziút)		X		N
12.	Építési és Közlekedési Minisztérium (légi közlekedés)		X		N
13.	Építési és Közlekedési Minisztérium (vasút)	X		<b>KÖFÁT/19291-1/2026/VHF</b> A tárgyi módosítás vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	N
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (mint katonai légügyi hatóság)		X	Nem érintett.	N
15.	SZSZBVMKH Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	X		<b>SZ/UT/00271-2/2026.</b> A tervezett módosítás útügyi érdeket nem érint, az ingatlan megközelítését biztosítani kell. A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelnek.	N

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
16.	SZSZBVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X		<b>SZ/106/00176-2/2026</b> A módosítással érintett területen műemlék, műemléki terület, hadtörténeti örökség ingatlan eleme nem található. A módosítással érintett területen (Paszab 069/7 hrsz.) az 51819 és az 51831 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak. Az 51819, valamint az 51831 azonosítószámú lelőhelyek nem kerültek feltüntetésre a szabályozási tervben, a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján kéri az Örökségvédelmi hatóság ábrázolni azokat. A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást az Örökségvédelmi hatóság.	N
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály		X		N
18.	SZSZBVMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	X		<b>26028/2/2026.</b> A módosítások a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevitelével nem járnak, termőföldre gyakorolt hatást nem feltételeznek, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Paszab Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	N
19.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X		<b>HB/15-ERD/05337-2/2026.</b> Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítások Paszab Község olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. Nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.	N

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásos megjelent I/N
		Igen	Nem		
20.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X		<b>4249-2/2026/h</b> A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.	N
21.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	X		<b>15000/4836/2026.ált.</b> A módosításokkal kapcsolatban ellenvetésük és észrevételük nincs.	N
22.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	X		<b>SZTFH-BANYASZ/3126- 2/2026</b> A tárgyi módosítás vonatkozásában érintettsége az egyeztetési szakterület tekintetében nem áll fenn. A Bányafelügyelet a tárgyi ügyben vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.	N
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)	X		<b>K/8593-2/2026.</b> A Hatóság a véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítások nem érintik a hírközlési szakterületet.	N
24.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X	Nem érintett.	N
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1. (gyógytényező)		X	Nem érintett.	N
26.	Paszab Község Polgármestere		X		N
27.	Paszab Község Önkormányzat Főépítésze	X			I
28.	Ibrány Város Önkormányzata	X			I
29.	Buj Község Önkormányzata	X		<b>BUJ/891-2/2026</b> A módosítások nem érintik Buj község településrendezési elképzeléseit, ezért a módosítások ellen kifogást nem emel.	N
30.	Tiszabercel Község Önkormányzata		X		N
31.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Területrendezési referens		X		N
32.	Guthy Judit Eleonóra vezető tervező	X			I
33.	Euronergy Prospero Kft., Szűcs Ádám ügyvezető		X		N

34.					
35.					
36.					
37.					

1. melléklet Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...2026. (.....) sz. határozatához  
Településszerkezeti fedvény-tervlap

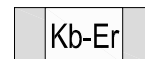


**JELMAGYARÁZAT:**

Tervezési terület határa:



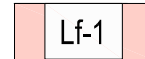
Különleges, beépítésre nem szánt, erőművi terület:



Közigazgatási terület határa:



Falusias lakóterület:



Belterület határa:



Gazdasági erdőterület:



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa:



Általános mezőgazdasági terület:



Nyilvántartott régészeti lelőhely határa:



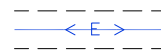
Vízgazdálkodási terület:



Belvízzel veszélyeztetett terület:



Nagyszültségű elektromos vezeték és védőtávolsága:



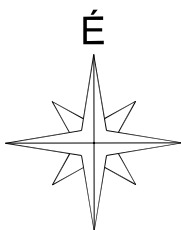
Talajcsövezett terület:



Védőtávolság:



A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!



MEGRENDŐLŐ ALÁÍRÁSA:



ÉPÍTÉS MEGNEVEZÉSE:  
Paszab Község  
Településszerkezeti Terve

MEGRENDŐLŐ:

Paszab Község Képviselőtestülete  
4475 Paszab, Fő u. 9.

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Településszerkezeti Terv  
Módosítás

RAJZ JELE:

TÖRZSSZÁM:

2/2026

DÁTUM:

2026.04.

TERVFAJTA:

RT.mód

RAJZ LÉPTÉKE:

M 1:4.000

ÖGYVEZETŐ:

Guthy Judit Eleonóra

RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:

RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:

VEZETŐ TERVEZŐ:

Guthy Judit Eleonóra

TERVEZŐ:

TERVEZŐ:

Kamarai tag nysz:

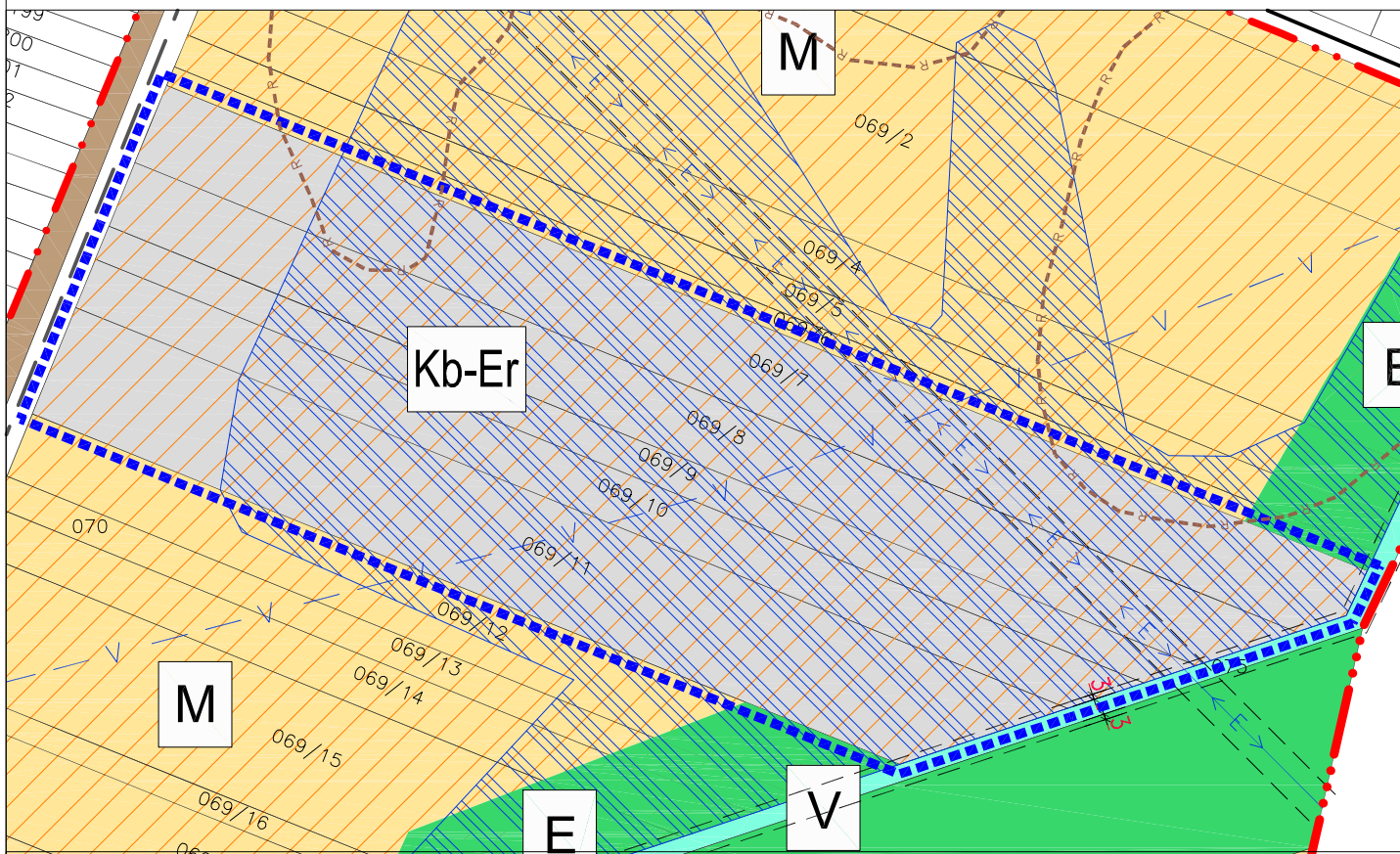
TT-1-15-0043

Kamarai tag nysz:

Kamarai tag nysz:

Szer-M2

1. melléklet Paszap Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...2026. (.....) sz. rendeletéhez  
Szabályozási Fedvény-tervlap

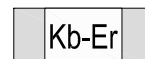


**JELMAGYARÁZAT:**

Tervezési terület határa:



Különleges, beépítésre nem szánt, erőművi terület övezete:



Közigazgatási terület határa:



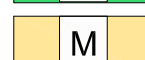
Gazdasági erdőterület övezete:



Belterület határa:



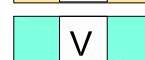
Általános mezőgazdasági terület övezete:



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa:



Vízgazdálkodási terület övezete:



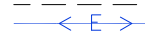
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa:



Belvízzel veszélyeztetett terület:



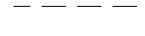
Nagyfeszültségű elektromos vezeték és védőtávolsága:



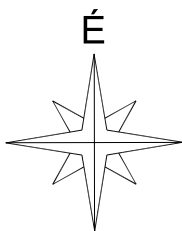
Talajcsövezett terület:



Védőtávolság:



A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!

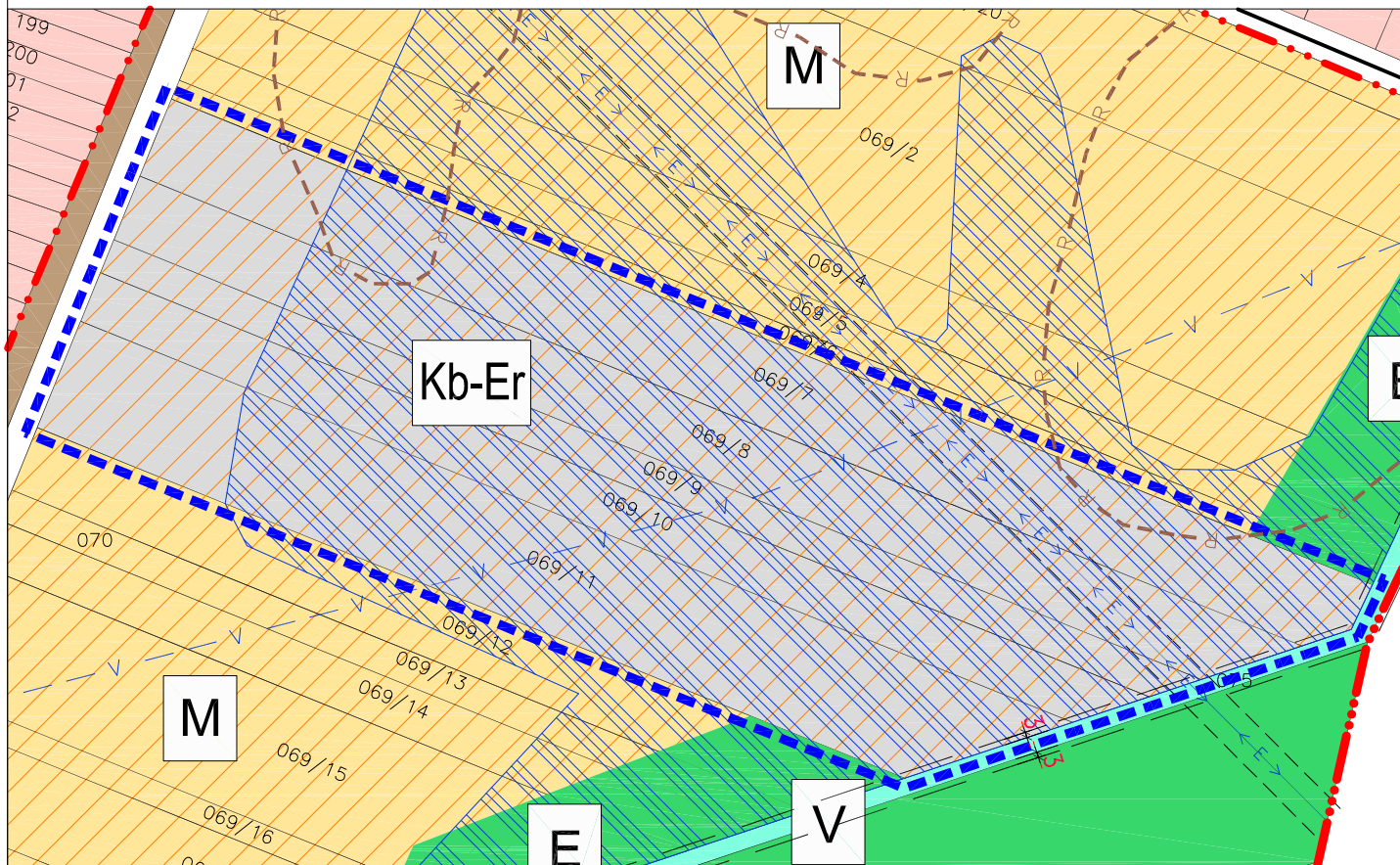


MEGRENDŐLŐ ALÁÍRÁSA:	MEGRENDŐLŐ: Paszap Község Képviselőtestülete 4475 Paszap, Fő u. 9.	TÖRZSSZÁM: 2/2026
 ÉPÍT. VÁLLALKOZÓ, TERVEZŐ ÉS SZOLG. KFT. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. tel., fax.: (42) 407-401 mobil tel.: (30) 94-36-861 E-mail: axiskft@axiskft.hu	ÉPÍTÉS MEGNEVEZÉSE: Paszap Község Településrendezési Terve	DÁTUM: 2026.04.
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterület Szabályozási Terv Módosítás	RAJZ JELE: <b>Szab-M2</b>
ÖGYVEZETŐ: Guthy Judit Eleonóra	VEZETŐ TERVEZŐ: Guthy Judit Eleonóra	Kamarai tag nysz: TT-1-15-0043
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nysz:
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nysz:

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

A rajzon szereplő frott méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármilyen eltérés, hiba esetén az AXIS Kft-t értesíteni. Ez a rajz az AXIS Kft. tulajdona. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervdokumentum bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közzéadása, közzététele az AXIS Kft. hozzájárulása nélkül tilos!!!

1. melléklet Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...2026. (.....) sz. határozatához  
Településszerkezeti fedvény-tervlap

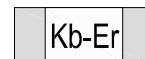


**JELMAGYARÁZAT:**

Tervezési terület határa:



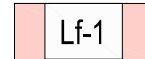
Különleges, beépítésre nem szánt, erőművi terület:



Közigazgatási terület határa:



Falusias lakóterület:



Belterület határa:



Gazdasági erdőterület:



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa:



Általános mezőgazdasági terület:



Nyilvántartott régészeti lelőhely határa:



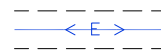
Vízgazdálkodási terület:



Belvízzel veszélyeztetett terület:



Nagyszültségű elektromos vezeték és védőtávolsága:



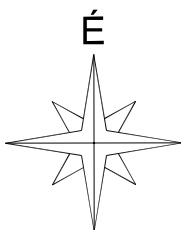
Talajcsövezett terület:



Védőtávolság:



A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!



MEGRENDŐLŐ ALÁÍRÁSA:



ÉPÍTÉS MEGNEVEZÉSE:  
Paszab Község  
Településszerkezeti Terve

MEGRENDŐLŐ:

Paszab Község Képviselőtestülete  
4475 Paszab, Fő u. 9.

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Településszerkezeti Terv  
Módosítás

RAJZ JELE:

TÖRZSSZÁM:

2/2026

DÁTUM:

2026.04.

TERVFAJTA:

RT.mód

RAJZ LÉPTÉKE:

M 1:4.000

ÖGYVEZETŐ:

Guthy Judit Eleonóra

RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:

RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:

VEZETŐ TERVEZŐ:

Guthy Judit Eleonóra

TERVEZŐ:

TERVEZŐ:

Kamarai tag nysz:

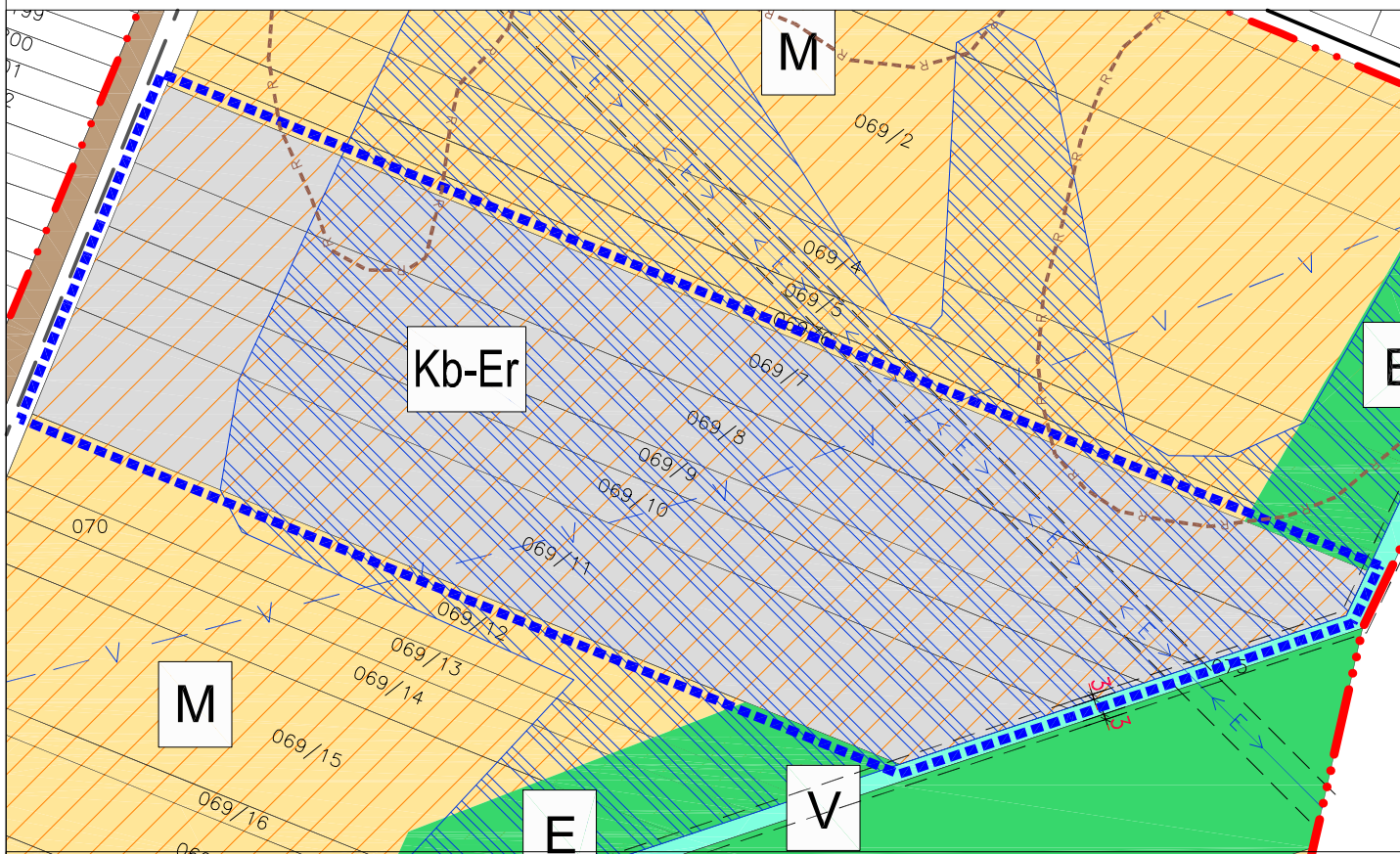
TT-1-15-0043

Kamarai tag nysz:

Kamarai tag nysz:

Szer-M2

1. melléklet Paszap Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...2026. (.....) sz. rendeletéhez  
Szabályozási Fedvény-tervlap

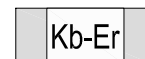


JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:



Különleges, beépítésre nem szánt, erőművi terület övezete:



Közigazgatási terület határa:



Gazdasági erdőterület övezete:



Belterület határa:



Általános mezőgazdasági terület övezete:



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa:



Vízgazdálkodási terület övezete:



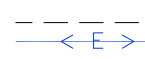
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa:



Belvízzel veszélyeztetett terület:



Nagyfeszültségű elektromos vezeték és védőtávolsága:



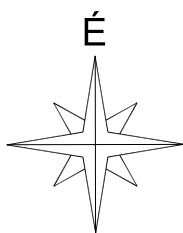
Talajcsővezetett terület:




Védőtávolság:



A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!



MEGRENDŐLŐ ALÁÍRÁSA:	MEGRENDŐLŐ: Paszap Község Képviselőtestülete 4475 Paszap, Fő u. 9.	TÖRZSSZÁM: 2/2026 DÁTUM: 2026.04.
 ÉPÍT. VÁLLALKOZÓ, TERVEZŐ ÉS SZOLG. KFT. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. tel., fax.: (42) 407-401 mobil tel.: (30) 94-36-861 E-mail: axiskft@axiskft.hu	ÉPÍTÉS MEGNEVEZÉSE: Paszap Község Településrendezési Terve	TERVFAJTA: RT.mód RAJZ LÉPTÉKE: M 1:4.000
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterület Szabályozási Terv Módosítás	RAJZ JELE: <b>Szab-M2</b>
ÖGYVEZETŐ: Guthy Judit Eleonóra	VEZETŐ TERVEZŐ: Guthy Judit Eleonóra	Kamarai tag nysz: TT-1-15-0043
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nysz:
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nysz:

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

A rajzon szereplő frott méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármilyen eltérés, hiba esetén az AXIS Kft-t értesíteni. Ez a rajz az AXIS Kft. tulajdona. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele az AXIS Kft. hozzájárulása nélkül tilos!!!